

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.191.016/0001-83

Classificação ANBIMA: Multiestratégia – Gestão Ativa - Multicategoria
Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/253, obtido em 6 de setembro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva nº 153, sala 201, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.332.886/0001-04 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário do **AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial e com classe única, inscrito no CNPJ sob o nº 56.191.016/0001-83 (“Fundo”), e instituição intermediária líder (“Coordenador Líder” e “Administrador”), e a **AZ QUEST INFRA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, 15º andar, conjunto 152, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 50.544.038/0001-01, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 21.157, de 23 de agosto de 2023, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 100.000 (cem mil) cotas (“Cotas”), todas nominativas e escriturais, em série única da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) da classe única do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), ao preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de:

R\$ 10.000.000,00

(dez milhões de reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o Nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, Nº 3.434, bloco 07, sala 201 (“Escriturador”).

Considerando que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
--------------------	--------------------------------	----------------------------

Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	100.000	4
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	100.000	4

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 6 de setembro de 2024, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/253**, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e foi destinada a investidores profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, o Anúncio de Início, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder/Administrador, do Gestor, da CVM, e no sistema Fundos.NET, nos seguintes websites:

Coordenador Líder/Administrador: <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em "Fundos de Investimento", em seguida digitar "AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" na barra de "busca de fundos", e então localizar a opção desejada);

Gestor: <https://azquest.com.br/fundo-infra.php> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, rolar a página até "Infraestrutura" clicar em "AZ QUEST RENDA SOLAR FII", em seguida em "Documentos" e então localizar a opção desejada);

CVM: <https://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", selecionar "Consulta de Informações", clicar em "Valor Mobiliário" e selecionar "Cotas de FII", clicar em "AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?paginaCertificados=false&tipoFundo=1> (clicar em "EXIBIR FILTROS", selecionar "Fundo Imobiliário" no campo "Tipo de Fundo", digitar o nome do Fundo, clicar

em “AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, em “Categoria” clicar em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, clicar em “Filtrar”, e, então, localizar a opção desejada).

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADOR, COM O GESTOR E/OU NA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor

AZQUEST

Assessor Legal

